

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1287/16-04
Датум: 28.07.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Стајка (Петар) Петковић [REDACTED] из Бргула, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габарита у основи 10,60mх4,60m + тераса 3,00mх2,00m, **нето површине 41,77m², бруто површине 55,00m²**, апсолутне коте висине слемена 96.75 (висина слемена од коте терена +5,00m), апсолутне коте приземља 92,48, нулта кота 91,75, на к.п.бр. 1464/2 К.О. Бргуле, површине 4704m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Самостална радња за израду пројеката Ротринг Минић Миодраг Лазаревац” из Лазареваца, одговорни пројектант је Мирослав Ристић дипл.инж.грађ. (број лиценце 313 7150 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Стајко Петковић из Бргула, поседује стамбени и помоћни објекат који је изграђен без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе УБ, донето је решење о уклањању стамбеног, под бр.354-212/16-03 од 18.05.2016.године. По добијању решења о уклањању стамбеног, на к.п. бр. 1464/2 К.О. Бргуле, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Стајко Петковић из Бргула, је власник са 1000/4704 удела на к.п.бр. 1464/2 К.О. Бргуле и власник целог стамбеног објекта који је предмет овог озакоњења (са теретом да неће продати или на било који начин отуђити, нити дати у закуп стамбени објекат), што је утврђено увидом у достављени лист непокретности број 1107 КО Бргуле. Овом органу је достављена Копија плана са уписаном висином слемена од стране геодетског бироа „ГЕАЗОРА“ Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12). Такође је достављена сагласност Петковић Даринке из Бргула која има право доживотног уживања и коришћења стамбеног објекта, која је оверена у Основном Суду Уб под ОВ I број 2303/2016, дана 28.07.2016.год. и, сагласност Петковић Саше из Бргула која такође има право доживотног уживања и коришћења стамбеног објекта, која је оверена у Основном Суду Уб под ОВ I број 2304, дана 28.07.2016.године.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.